



ATTRAKTIVES NEUBAUPROJEKT IN ESSEN-HEISINGEN



Qualität trifft auf Stil und Komfort

In der Eupenstraße 72 und der Bahnhofstraße 58 – 60 entstehen 35 hochwertige Mietwohnungen. Die beiden Gebäude bestehen aus drei Geschossen und einem Staffelgeschoss. Die modernen Grundrisse der 2,5- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen variieren von 60 bis 110 Quadratmetern und sprechen sowohl Singles als auch Familien und Paare aller Altersgruppen an.

Alle Wohnräume sind mit einem hochwertigen Parkettboden und Fußbodenheizung

ausgestattet. Die Küchen, Abstellräume und Bäder erhalten einen Fliesenboden. Die Wände und Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Zum Komfort zählen außerdem eine Video-Gegensprechanlage und elektrisch betriebene Rollläden. Die modernen Bäder verfügen über eine bodengleiche Dusche mit Glaswänden und teilweise eine zusätzliche Badewanne sowie einen Handtuchheizkörper. Ein Teil der Wohnungen besitzt ein separates Gäste-WC.

Damit Sie in Ihrem neuen Zuhause auch im Freien die Sonnenstrahlen genießen können, sind die Wohnungen im Erdgeschoss mit einer Terrasse und ab dem ersten Obergeschoss mit einem einladenden Balkon ausgestattet. Die Wohnungen im Staffelgeschoss überzeugen mit einer großzügigen Dachterrasse. Ein Aufzug ermöglicht einen stufenlosen Zugang zu allen Wohnungen und Kellerräumen. Eine Tiefgarage mit 36 Stellplätzen sichert Ihnen jederzeit einen freien Parkplatz. Die Wohnungen werden über Gas beheizt.

Das Leben in der Ruhrschleife

Die neuen VIVAWEST-Mietwohnungen befinden sich auf der Ruhrhalbinsel im beliebten Stadtteil Heisingen im Essener Süden, nördlich in einer Schleife der Ruhr. Von hier aus gelangen Sie fußläufig schnell auf die Heisinger Straße, auf der Sie alles für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und Apotheken finden.

Über die Autobahn A44 erreichen Sie zügig weitere Hauptverkehrsrouten des Ruhrgebiets wie das Autobahnkreuz A52/A40. Durch die

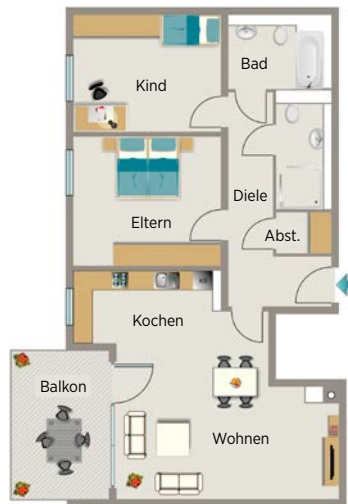
Bushaltestellen der Linien 145 und 146 sowie 153, die zum Essener Hauptbahnhof und in die Innenstadt führen, sind Sie optimal an das ÖPNV-Netz angebunden. Die Essener Innenstadt liegt etwa sechs Kilometer entfernt.

Nicht weit von Ihrem neuen Zuhause befindet sich das Naherholungsgebiet Baldeneysee, das zum Spazierengehen oder zum Verweilen einlädt. In nur wenigen Fahrminuten sind Sie im Schellenberger Wald mit Möglichkeiten zur

Erholung im Grünen. Wandern Sie durch das Naturschutzgebiet Hülsenhaine oder besichtigen Sie den Aussichtspunkt Korte-Klippe, um den Blick über das Ruhrtal und den Baldeneysee zu genießen. Wollen Sie kulturelle Abwechslung, besuchen Sie das Bergbau- und Heimatmuseum oder den Marktplatz Altes Rathaus, die nur wenige Schritte von Ihrem neuen Zuhause entfernt sind.



Beispiel 2-Zimmer-Wohnung mit etwa 60 m²



Beispiel 3-Zimmer-Wohnung mit etwa 86 m²



Beispiel 4-Zimmer-Wohnung mit etwa 110 m²

Ihre Pluspunkte

- 35 Mieteinheiten
- 2,5- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen mit Größen von 60 bis 110 m²
- Moderne Ausstattung mit hochwertigen Oberböden, Fußbodenheizung, Video-Gegensprechanlage sowie mit Raufaser tapezierte, weiß gestrichene Wände
- Stilvoll ausgestattetes Bad mit bodengleicher Dusche, Handtuchheizkörper und teilweise zusätzlicher Badewanne
- Teilweise separates Gäste-WC
- Terrasse, Balkon oder Dachterrassen
- Barrierearme Ausstattung mit einer Aufzugsanlage
- Privater Kellerraum zu jeder Wohnung
- Tiefgaragenplätze
- In der Miete enthaltene Serviceleistungen für unsere Kunden: Reparaturservice, Treppenhausreinigung, Grünflächenmanagement mit Winterdienst sowie Multimediaversorgung

HIER FINDEN SIE DAS QUARTIER



VIVAWEST – WOHNEN, WO DAS HERZ SCHLÄGT.

Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST knapp 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause. Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediaversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische Effizienz mit ökologischer und sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und entwickelt qualitätsvolle Lebensräume für alle Einkommensgruppen.

Weitere Informationen unter

Telefon 0201 36404-11000

mieten@vivawest.de

www.vivawest.de